

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 48:20:0027317 (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "22" марта 2024 г. , 4-ЗК
3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" июля 2024 г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка основной государственный регистрационный номер: 1044800233191 идентификационный номер налогоплательщика: 4826044908 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО НВЦ "Интеграционные технологии", 305029, Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, д. 66, к. Б, помещ. 1 Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Бобкова Яна Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 163-853-272 84 Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 37241, 2019-06-24 Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "ОПКД" Контактный телефон: +79102105020 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д.66, корп.Б, пом. 1 info@terplan.pro

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	26.03.2024	КУВИ-001/2024-85003358	Кадастровый план территории кадастрового квартала 48:20:0027317	-
2	Иной документ	08.04.2024	170-9939/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	13.06.2024	336	Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
-					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "08" апреля 2024 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономическая сеть, 2	Патриаршая, пир., 6.600 м, 1, 6/№, Пункт гос. геодезической сети	МСК-48, зона 1	422537.68	1288889.17	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть ступенчатая, 3	Сошки, пир., 6.100 м, 1, 6/№ Пункт гос. геодезической сети	МСК-48, зона 1	396348.92	1332337.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Астрономическая сеть, 2	Копцевы Хутора, сгн., 9.000 м, 1, 6/№, Пункт гос. геодезической сети	МСК-48, зона 1	425631.96	1316546.84	Сохранился	Сохранился	Сохранился
4	Геодезическая сеть ступенчатая, 3	Городок, пир., 6.100 м, 1, 6/№ Пункт гос. геодезической сети	МСК-48, зона 1	363603.50	1329898.66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура спутниковая геодезическая GALAXY G1 Plus		SG1199133326326EDS		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/25-04-2023/241723049 действительно до 22 апреля 2025 г.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 48:20:0027317:4 :

Система координат 48.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	423249.91	1329423.59	423249.91	1329423.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
109	-	-	423250.24	1329423.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
20	423256.88	1329437.72	-	-	-	0.1	-
21	423264.94	1329454.05	-	-	-	0.1	-
22	423266.51	1329457.22	423266.34	1329457.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
23	423250.22	1329465.98	423250.22	1329465.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
24	423248.65	1329462.79	423249.42	1329466.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
25	423239.84	1329444.89	423247.75	1329463.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
119	-	-	423238.45	1329445.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
118	-	-	423231.81	1329433.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027317:4 :							
Система координат 48.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	423233.52	1329432.06	423230.56	1329433.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
27	423249.58	1329423.76	423249.58	1329423.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
19	423249.91	1329423.59	423249.91	1329423.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027317:4 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
19	109	0.46	-	-			
109	22	37.13	-	-			
22	23	18.28	-	-			
23	24	1.10	-	-			
24	25	3.63	-	-			
25	119	19.91	-	-			
119	118	14.10	-	-			
118	26	1.27	-	-			
26	27	21.45	-	-			
27	19	0.37	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027317:4 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица Минина, дом 85		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027317:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	754 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{754} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	695
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	59
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для домовладения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0027317:4 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 48:20:0027317:23 :**

Система координат 48.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
89	423369.77	1329329.91	423369.77	1329329.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
88	423384.06	1329356.60	423384.06	1329356.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
51	423377.61	1329359.46	423377.61	1329359.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
90	423365.80	1329365.14	423365.80	1329365.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
93	-	-	423365.36	1329365.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
91	423351.73	1329338.87	423351.77	1329339.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
89	423369.77	1329329.91	423369.77	1329329.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 48:20:0027317:23 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
89	88	30.27	-	-
88	51	7.06	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027317:23 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
51	90	13.10	-	-
90	93	0.49	-	-
93	91	29.52	-	-
91	89	20.23	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027317:23 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица И.Франко, дом 64	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		609 ± 9	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{609} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		603	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		6	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0027317:23 :				
1.	-			

Схема границ земельных участков

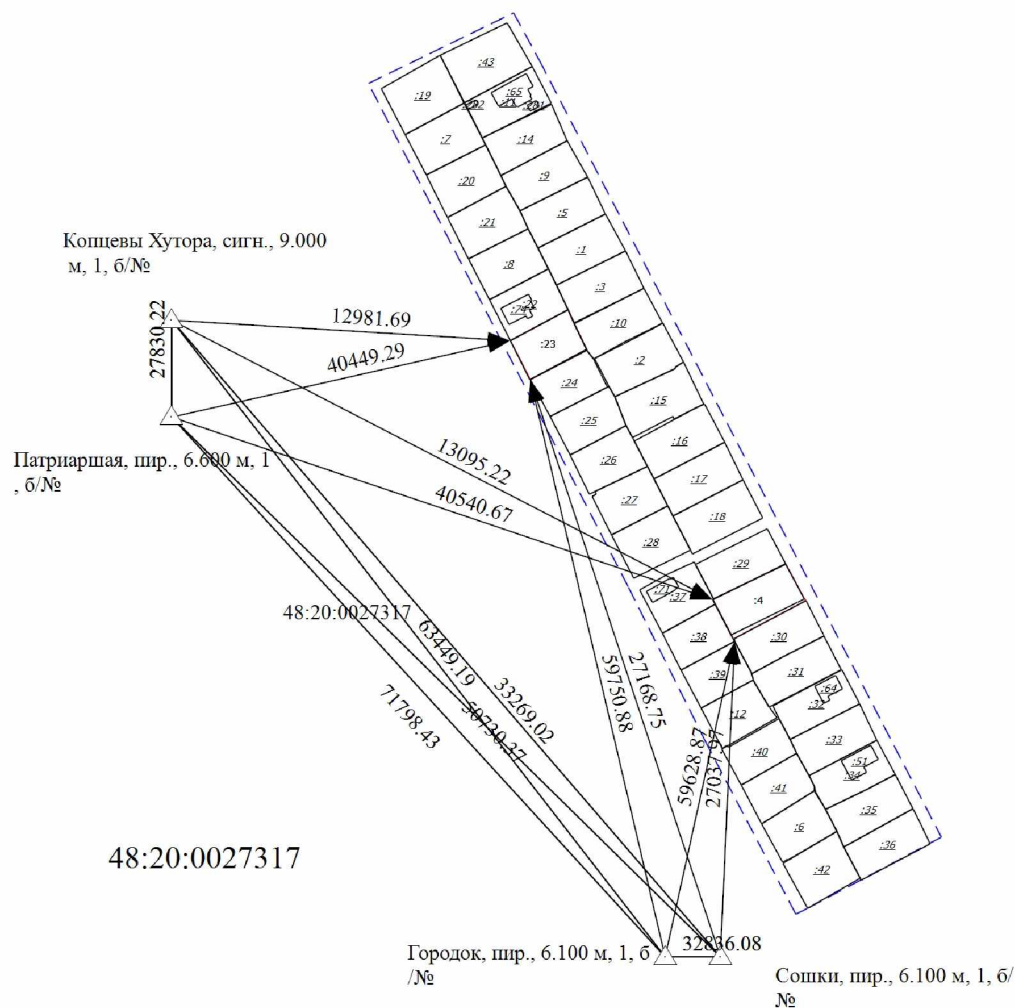


Масштаб 1:2600

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :51 - Исходное здание
- :1 - Исходный земельный участок
- - Граница кадастрового квартала
- 48:20:0027317 - Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Масштаб 1:3500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :51 - Исходное здание
- :1 - Исходный земельный участок
- - Граница кадастрового квартала
- 48:20:0027317 - Номер кадастрового квартала
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 50730.37 - Расстояние от пункта государственной геодезической сети до характерной точки границы
- Сошки, шир., 6.100 м, 1, 6/ № - Название пункта государственной геодезической сети